

PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, SUDDIVISA IN TRE LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA NONCHÉ RIASSETTO CAMERE, LAVANDERIA E FORNITURA BIANCHERIA PRESSO I CENTRI DI PREPARAZIONE OLIMPICA E LE FORESTERIE DEI CENTRI MEDESIMI.

R.A. 145/25/PA

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 1° INVIO

QUESITO N° 1

si chiede conferma che in caso di partecipazione a tutti i lotti, è possibile costituire una unica garanzia con la somma degli importi di cui all'art. 9 del disciplinare

RISPOSTA

In relazione al quesito posto, è preferibile la costituzione di una garanzia provvisoria per ciascuno dei lotti ai quali si intende partecipare riportando il CIG e la descrizione del lotto di riferimento. Qualora fosse per voi necessario costituire un'unica garanzia dovrete riportare CIG e descrizione di ogni lotto.

QUESITO N° 2

Si chiede cortesemente di indicare quale fascia di classificazione sia necessaria per partecipare a tutti e tre i lotti o se basti la "F" richiesta per il lotto 1. Grazie

RISPOSTA

Si confermano le disposizioni di cui all'art. 6.1 del disciplinare di gara. Si conferma altresì che le fasce di classificazione indicate all'art. 6.1 devono intendersi come fasce minime e, pertanto, il requisito si intenderà soddisfatto in caso di possesso di una fascia di classificazione pari a o superiore a quelle indicate all'art. 6.1 del disciplinare di gara.

QUESITO N° 3

Buongiorno, sia qui a richiedere maggiori specifiche sul servizio di lavanderia. Verrà gestito internamente o esternamente?

RISPOSTA

Le modalità di erogazione del servizio di lavanderia rientrano nella sfera discrezionale del concorrente fermo il rispetto dei livelli di servizio richiesti in capitolato.

QUESITO N° 4

Spett.le Sport e Salute SpA

La scrivente con riferimento alla procedura di gara in oggetto,

richiede una proroga del termine di presentazione delle offerte, attualmente fissato per il giorno 08/09/2025 alle ore 12,00.

La presente richiesta è motivata dalle seguenti ragioni:

Suddivisione in lotti. La procedura di gara interessa tre distinti lotti in relazione alla dislocazione geografica dei Centri Olimpici interessati. Per ciascuno di essi è opportuno un approfondimento delle caratteristiche del servizio che potrà essere sviluppato appropriatamente a valle dello svolgimento dei sopralluoghi da svolgere distintamente da parte di personale di adeguata esperienza.

Svolgimento dei sopralluoghi. Come anticipato sarà necessario organizzare tre distinti sopralluoghi nel prossimo periodo necessari all'ottenimento delle informazioni utili alla redazione di un'offerta tecnica il più possibile adeguata alle reali esigenze di servizio.

Ottenimento della garanzia. Il corrente periodo estivo e le coincidenti festività vede la chiusura di numerosi uffici, tra cui quelli delle compagnie assicuratrici da interessare per il rilascio della garanzia fidejussoria relativa ai tre lotti in gara. Stante tale circostanza la richiesta di emissione potrà essere valutata, con tempi tecnici di evasione della pratica indipendenti dalla richiedente, e soddisfatta alla riapertura degli uffici e quindi a ridosso della data di scadenza di presentazione delle offerte.

Richiesta di chiarimenti. Il termine per la scadenza della richiesta dei chiarimenti fissata al giorno 29/08/2025 utile ai concorrenti per inoltrare le richieste in merito alla lettura della documentazione di gara comporta un ridotto tempo residuo per le risposte e l'approfondimento dei contenuti di questi concentrato nei giorni immediatamente precedenti alla consegna limitandola possibilità di ricerca di soluzioni utili al miglioramento generale di quanto offerto.

Redazione della documentazione tecnica. La redazione della documentazione tecnica richiede un adeguato approfondimento dei documenti di gara e la successiva predisposizione del progetto tecnico conseguente anche alle informazioni acquisite in fase di sopralluogo e alla lettura delle risposte alle richieste di chiarimento.

Considerato l'interesse della nostra azienda a partecipare alla procedura, e al fine di garantire la massima qualità delle offerte, si propone una proroga di un congruo periodo rispetto alla scadenza attualmente prevista.

Rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti e porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA

Si prega di prendere visione dell'avviso di proroga pubblicato sul sito.

QUESITO N° 5

BUONGIORNO

LA PRESENTE PER CHIEDERE SE, AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE A PIU' LOTTI, E' NECESSARIO POSSEDERE REQUISITI PARI ALLA SOMMA DEI VALORI PREVISTI PER OGNI LOTTO. IN PARTICOLARE, CON RIFERIMENTO ALLA FASCIA DI CLASSIFICAZIONE, SI CHIEDE CHE FASCIA E' NECESSARIO POSSEDERE PER LA PARTECIPAZIONE A TUTTI I LOTTI.

GRAZIE

RISPOSTA

Per quanto riguarda i requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale, come indicato nel disciplinare di gara, in caso di partecipazione a più lotti il concorrente dovrà possedere il requisito nella misura pari alla sommatoria dei requisiti richiesti per i lotti ai quali partecipa. Per quanto riguarda i requisiti di idoneità di cui all'art. 6.1 si prega di prendere visione della risposta resa al quesito n. 2.

QUESITO N° 6

BUONASERA

LA PRESENTE PER CHIEDERE IL SEGUENTE CHIARIMENTO: CON RIFERIMENTO ALL'OFFERTA TECNICA, POSTO CHE IL CRITERIO N°1 E' DA INSERIRE SOLO PER IL LOTTO N°1, SI CHIEDE PER GLI ALTRI DUE LOTTI COME SARA' RIPARTITO IL PUNTEGGIO DI 15 PUNTI RELATIVO A TALE CRITERIO MANCANTE

RISPOSTA

In merito al quesito posto, si fa presente che il criterio n. 1 non è da intendersi solo per il lotto 1 bensì il riferimento al singolo lotto è unicamente rapportato all'art 7 del Capitolato Tecnico. Verranno dunque attribuiti 15 punti in relazione all'organizzazione dei servizi di cui all'art. 6 e 7 del Capitolato Tecnico per il lotto 1, mentre per il lotto 2 e 3 il punteggio verrà assegnato esclusivamente in relazione all'organizzazione dei servizi di cui all'art. 6.

QUESITO N° 7

premesso che non possono essere oggetto di avvalimento i requisiti di idoneità professionale si chiede se, al fine di partecipare a tutti e tre i lotti, un operatore economico iscritto nel Registro delle Imprese ai sensi del DM 7 luglio n. 274 ed in possesso della sola fascia D posso avvalersi del requisito posseduto da un altro operatore economico in modo da ottenere una fascia maggiore "F".

RISPOSTA

Si conferma tale possibilità in linea con quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 567 del 6 dicembre 2023.

QUESITO N° 8

Buonasera, con la presente siamo a chiedere conferma che l'Allegato B-Dichiarazione familiari conviventi debba essere prodotta solamente dall'aggiudicatario. chiediamo inoltre se, in caso di partecipazione a più lotti debbano essere presentate più domande di partecipazione con conseguente versamento di più imposte di bollo sulle stesse. In attesa di una risposta porgiamo distinti saluti.

RISPOSTA

Come previsto dal disciplinare si conferma che se non già prodotto nel FVOE, l'aggiudicatario è tenuto a far pervenire alla Stazione appaltante, attraverso la Piattaforma, entro 5 giorni solari e continuativi la dichiarazione, resa utilizzando l'Allegato B al presente Disciplinare, e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore, contenente l'indicazione, per ciascun dei soggetti indicati all'art. 85 del D.lgs. 159/2011, dei familiari conviventi maggiori di età. Fermo quanto sopra rappresentato, ai fini della semplificazione della procedura di gara, è richiesta la sua produzione in sede di presentazione dell'offerta sulla piattaforma telematica.

Si conferma inoltre che la domanda di partecipazione dovrà essere presentata per ciascun lotto con annesso versamento di imposta di bollo.

QUESITO N° 9

Per una corretta predisposizione dell'offerta si chiedono i seguenti chiarimenti.

1. Con riferimento al Lotto 2, si rappresenta che il monte ore contrattuale del personale attualmente impiegato e soggetto a clausola sociale risulta superiore rispetto al numero di ore minime richieste, a differenza di quanto riscontrato per i Lotti 1 e 3.

Si sottopone pertanto alla cortese attenzione della Stazione Appaltante la richiesta di confermare che il monte ore minimo da garantire per il Lotto 2 debba intendersi pari a 13.286 ore annue.

2. Con riferimento a quanto previsto agli artt. 6 e 8 del Capitolato di gara, nei quali è richiamata l'attività di smaltimento dei rifiuti, si chiede di chiarire se, con tale espressione, debba intendersi il loro conferimento in impianto di smaltimento.

In caso di riscontro affermativo, si richiede cortesemente di specificare i codici CER e le relative quantità per ciascuna tipologia di rifiuto da smaltire.

3. Il Capitolato Tecnico prevede al paragrafo "8.2 Servizio Hotel" la descrizione dei servizi richiesti.

Ogni Ospite dovrà avere quotidianamente nella stanza da bagno la seguente dotazione:

- n. 1 telo da bagno grande in spugna;
- n. 1 asciugamano medio in spugna;
- n. 1 asciugamano piccolo in spugna;
- n. 1 tappetino da bagno in spugna;
- n. 2 saponette in confezione di tipo alberghiero da 15 o 20 gr. personalizzate CONI;
- n. 1 flacone doccia da 20 ml. personalizzato CONI;
- n. 1 flacone shampoo da 20 ml. personalizzato CONI;
- n. 1 cuffia doccia in sacchetto personalizzata CONI;
- n. 1 bicchiere monouso in plastica rigida imbustato da 230 o 250 cc.;
- n. 1 confezione con 3 fazzolettini personalizzata CONI;
- n. 1 sacchetto antibatterico porta assorbenti.

Il ricambio della biancheria da bagno dovrà essere effettuato giornalmente.

Il ricambio della biancheria da camera dovrà essere effettuato il 3° giorno di ospitalità, ad eccezione di coperte, sopra coperte e trapunte per le quali dovrà avvenire almeno una volta al mese, (od ogni qual volta se ne ravvisi la necessità) nei casi in cui sia prevista una permanenza di più giorni e, comunque, con la frequenza necessaria per garantire una perfetta igiene. Resta inteso che, comunque, tale ricambio dovrà essere garantito al termine di ogni soggiorno.

Il materiale consegnato dovrà essere pulito e opportunamente sanificato. La dotazione della biancheria da camera dovrà essere la seguente per ciascun ospite:

- n. 2 lenzuola di cotone di dimensioni adeguate;
- n. 1 federa in cotone;

- n. 1 scendiletto;
- n. 1 sopracoperta in cotone per la stagione estiva;
- n. 1 trapunta per il periodo invernale e le mezze stagioni;
- n. 1 coperta in lana per il periodo invernale.

Fatta eccezione per le coperte – che verranno fornite dalla Committente - tutta la dotazione sopra indicata (lenzuola, asciugamani, materiale consumabile, ecc.) dovrà essere fornito dal Fornitore.

Al fine di poter quotare correttamente il servizio di ricambio, fornitura e lavaggio biancheria, si richiedono per ciascun elemento elencato di cui al paragrafo:

- i quantitativi storici degli ultimi 2 anni;
- le quantità stimate da questa stazione appaltante per il periodo contrattuale oggetto della presente procedura di selezione;
- l'importo complessivo considerato all'interno della base d'asta.

Tutte le informazioni richieste al punto 3 risultano indispensabili per poter quantificare l'ammontare del servizio. In assenza di tali informazioni, solo gli attuali esecutori sarebbero in grado di determinare la spesa occorrente, conseguendo una evidente alterazione della par condicio.

In attesa di una risposta vogliate gradire distinti saluti.

RISPOSTA

In riferimento al quesito posto di seguito si risponde per punti:

1. Si conferma che il monte ore minimo per il lotto 2 è quello previsto da Capitolato al paragrafo 9;
2. Si conferma quanto previsto all'art 1 del capitolato ove è previsto quanto segue *“raccolta, dai punti di produzione, di tutti i rifiuti assimilabili agli urbani e differenziati e conferimento negli specifici cassonetti o nei compattatori dell'Azienda Municipalizzata. In merito si specifica che, per quanto attiene all'Istituto di Medicina dello Sport, è esclusa dal servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali e sanitari”*. La quantità di rifiuti da smaltire e la distinzione per codice CER non è disponibile.
3. Al fine di fornire si riscontro a quanto richiesta si rappresenta che i cambi di biancheria annui sono stimati nella misura pari a 9/10.000 per il lotto 1 e 7/8.000 per i lotti 2 e 3.

QUESITO N° 10

Buongiorno,
con riferimento al servizio presso le foresterie, nell'ottica di una più puntuale elaborazione dell'offerta tecnica e di predisposizione dell'organizzazione ad esso dedicata, con la presente siamo a richiedere se la Vs spettabile Amministrazione sia in possesso di uno storico dei tassi di occupazione tipici per i vari periodi dell'anno. In attesa di un Vs cortese riscontro, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

RISPOSTA

Si prega di prendere visione della risposta al quesito 9.3

QUESITO N° 11

Spettabile Amministrazione,

con riferimento al Lotto 1 e al servizio di lavaggio camici, si chiede di chiarire se nel monte ore indicato nella tabella a pagina 22 del capitolato tecnico, in corrispondenza delle righe relative al IMS, le ore indicate siano comprensive dello svolgimento di tutte le attività relative a tale servizio e indicate all'art. 7.2.

RISPOSTA

Si conferma che il monte ore indicato all'art. 9 del capitolato è relativo a tutti i servizi richiesti nel capitolato tecnico.

QUESITO N° 12

Buonasera,
con riferimento al Lotto 2, da un'analisi della documentazione di gara emerge come il monte ore minimo richiesto sia, in realtà, inferiore al monte ore sviluppato dall'elenco del personale attualmente impiegato sull'appalto. In particolare, il monte ore aggiuntivo sviluppato dall'elenco del personale coincide con quello relativo all'operatore di 5° livello. Si chiede, pertanto, se tale operatore presti effettivamente servizio in modo continuativo sull'appalto in oggetto o se, al contrario, sia una figura che vi opera saltuariamente.

In attesa di un Vs cortese riscontro, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

RISPOSTA

Si prega di prendere visione della risposta alla domanda 9.1.

QUESITO N° 13

Spett.le Ente, con la presente si richiede il seguente chiarimento:

Potete confermare che i criteri 1 e 2 della Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica si applicano rispettivamente come segue:

Criterio 1 per il Lotto 1
Criterio 2 per i Lotti 2 e 3

Pertanto, si intende che i due criteri siano alternativi tra loro e non cumulabili.
Conseguentemente, il punteggio massimo per la valutazione tecnica non sarà pari a 80 punti, bensì a 65 punti.

In attesa di un Vostro gentile riscontro, porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA

Si prega di prendere visione della risposta alla domanda 6.

QUESITO N° 14

Spett.le Ente, con la presente si pongono i seguenti quesiti:
1) In riferimento ai 6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ, si chiede:
- Se sia ammesso l'avvalimento per la fascia di classificazione richiesta;
- Se, in caso di partecipazione a più lotti, il concorrente dovrà possedere il requisito nella misura pari alla sommatoria dei requisiti richiesti per i lotti ai quali partecipa. In caso affermativo, si

chiede quale sia la fascia di classificazione richiesta per la partecipazione a due o tre lotti.
2) In riferimento ai 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE, si chiede;
- se per “negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del disciplinare” si intendano gli anni 2015 – 2024 oppure l’arco temporale 07/08/2015 – 07/08/2025;
- se per “prestazioni analoghe a quelle in affidamento” possano intendersi soli servizi di pulizia svolti presso generici immobili (e non necessariamente anche riassetto camere, lavanderia e fornitura biancheria).

RISPOSTA

In riferimento al quesito posto di seguito si risponde per punti:

- 1) Si prega di prendere visione della risposta alla domanda 7;
- Si prega di prendere visione della risposta alla domanda 5;

2) Per “negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del disciplinare” si intende l’arco temporale 07/08/2015 – 07/08/2025;

- Così come previsto al paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara “*per servizi analoghi si intendono servizi di pulizia*”.

QUESITO N° 15

Spett.le Amministrazione,

con la presente siamo a richiedere la concessione di una proroga di almeno 10 (dieci) giorni lavorativi rispetto alla scadenza fissata per l’08 settembre p.v., al fine di poter predisporre relazioni tecniche complete e approfondite, in grado di rispondere in modo puntuale ed efficace alle esigenze della Vostra rispettabile Azienda.

In attesa di un cortese riscontro, si porgono i nostri più distinti saluti.

RISPOSTA

Si prega di prendere visione dell’avviso di proroga pubblicato sul sito.

IL DIRETTORE PROCUREMENT
ING. GIUSEPPE DI GREGORIO

